

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 45078
24 augustus
2016

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdweg-Noord 27' te Nieuwerkerk aan den IJssel



gemeente Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdweg-Noord 27' te Nieuwerkerk aan den IJssel met ingang van donderdag 25 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging plangebied
Het plangebied is gelegen aan de Hoofdweg-Noord 27 en 27a te Nieuwerkerk aan den IJssel en vormt onderdeel van de bestaande lintbebouwing aan de Hoofdweg. Direct ten oosten van de locatie ligt bouwmarkt Hornbach. Aan de noordkant wordt de locatie begrensd door rijksweg A20, aan de zuidkant door de Hoofdweg en aan de westkant door weiland. Grenzend aan het perceel is het bedrijfscomplex De Groote Vinck aanwezig.

Inhoud plan
Het plan voorziet in de uitbreiding van het bestaande bedrijf door middel van de realisatie van twee nieuwe bedrijfsloodsen en het verharden van het achterterrein ten behoeve van het stallen, repareren en verkopen van bedrijfsauto's. Een deel van de bestaande sloten wordt gedempt, maar aan de noordzijde van de percelen, alsmede aan de westzijde en – als afscheiding – aan de achterkant van de bestaande bedrijfsgebouwen Groote Vinck zal vervangend water worden gerealiseerd en een groene buffer worden gecreëerd.

Terinzagelegging
Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen liggen met ingang van donderdag 25 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpHoofdwn27Nwk-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand: www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Ruimtelijke plannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel.

Zienswijzen
Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Schriftelijk of mondeling
Uw zienswijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hoofdweg-Noord 27'.
Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, tel. (0180) 639 962. De afspraak dient u tijdig te maken, uiterlijk een week vóór het einde van de termijn van de terinzagelegging.